

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul ^1), Munteanu Andrei Ștefan, CNP [REDACTED], calitate de persoana fizică autorizată Munteanu Andrei Ștefan II cu [REDACTED] având adresa de comunicare în: localitatea BUCU., str. [REDACTED], sc., et., ap., județul Ialomița., codul poștal [REDACTED] e-mail tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.4 (ha), la prețul de (*) 20000 (lei)^2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

| Specifcare | Informatii privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosinta ^3) (**) | OBS |
|----------------------------|--|--------------------|--------------------|----------------------------|----------------|------------------|---------------------------------|-----|
| | Com. Reviga Județul Ialomița (*) | Supr . Hectare (*) | Nr. cadastral (**) | Nr. de carte funciara (**) | Nr. Tarla (**) | Nr. Parcela (**) | | |
| Se completeaza de vânzător | Reviga | 2.4 | 20981 | 20981 | 406/7 | 5 | TA | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| TOTAL | Reviga | 2.4 | - | - | - | - | - | |
| Verificat primarie ^4) | | | | | | | | |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Semnătura

Munteanu Andrei Ștefan

(numele și prenumele în clar)

[Signature]

Data 28.09.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

| | |
|---|-----------------------|
| JUDETUL IALOMITA | REGISTRUL DE EVIDENTA |
| UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA REVIGA | Nr.25 din 28.09.2023 |

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.25 din 28.09.2023 depuse de Munteanu Andrei Ștefan, reprezentant al Munteanu Andrei Ștefan II, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| NR. CRT | Nume și prenume persoană fizică/ denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ resedinta sediu |
|------------|---|--------------------------------------|
| 1. | | |
| | | |
| | | |
| | | |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| NR. CRT | Nume și prenume persoană fizică/ denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ resedinta sediu |
|------------|---|--------------------------------------|
| 1. | Munteanu Andrei Ștefan | [REDACTED], [REDACTED] |
| | | |
| | | |
| | | |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| NR. CRT | Nume și prenume persoană fizică/ denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ resedinta sediu |
|------------|---|--------------------------------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| NR. CRT | Nume și prenume persoană fizică/ alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ resedinta sediu |
|------------|--|--------------------------------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| NR. CRT | Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ resedinta sediu |
|------------|--|--------------------------------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| NR. CRT | Nume și prenume persoană fizică/ denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ resedința sediu |
|------------|---|--------------------------------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| NR. CRT | Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ resedința sediu |
|------------|--|--------------------------------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Primar,
BARBU NIȚU

.....
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar general al UAT,

MITREA DĂNUȚ

.....
(numele și prenumele/semnătura)



ANEXA 1D

-Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|--|---|
| Judetul/localitatea (*)IALOMIȚA/REVIGA | Registrul de evidență Nr.25 din 28.09.2023 (*) |
| Primaria (*)REVIGA | |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință d-nului Munteanu Andrei Ștefan, CNP/CIF/CUI (*), nr.înregistrare, [REDACTED] (**) în calitate de preemtor rang II, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Com. [REDACTED], nr. [REDACTED] județul [REDACTED] codul poștal -, e-mail, tel.,

Oferta de vânzare nr.25 din data de 28.09.2023, depusă de Munteanu Andrei Ștefan privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,40 ha., nr. cadastral-, nr. carte funciară, tarla 406/7, parcela 5, categorie de folosință arabil , la prețul de 20.000 lei, afișată la sediul/site-ul primariareviga.ro al Primăriei Reviga județul Ialomita.

Primar,
BARBU NIȚU



Secretar general al UAT,
MITREA DĂNUȚ

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Mitrea Dănuț', written over the printed name.